



Ragnar Lodbroks
Samfällighetsförening

Medlemmarna i

Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening i Lund

**kallas härmed till ordinarie årsstämma
torsdagen den 10 april 2025 klockan 19.00
i Paviljongen hos Tre Högars bostadsrättsförening.**

Förslag till dagordning för årsstämman

1. Stämman öppnas.
2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar.
3. Fråga om kallelse skett på behörigt sätt.
4. Val av ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare för stämman.
6. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.
7. Godkännande av dagordning.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse. Balans och resultaträkning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
13. Fastställande av kostnader för styrelse och revisorer.
14. Styrelsens förslag till utgift/inkomststat samt debiteringslängd.
15. Val av styrelse och styrelsesuppleanter samt ordförande för kommande verksamhetsår.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter för kommande verksamhetsår.
17. Val av valberedning.
18. Övriga frågor.
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
20. Stämman avslutas

Välkomna

Enligt uppdrag av styrelsen
Lars-Gösta Jardevall, sekreterare

På samfällighetens hemsida (ragnarlodbrok.se) finns handlingarna för 2025 års stämma.
Dessa finns under menyvalen **Om föreningen/ Årsmöteshandlingar**.

Proposition från styrelsen inför årsstämma den 10 april 2025

Bakgrund:

- Föreningens fjärrvärme har övertagits av Krafringen sedan många år, vilket gör att det inte längre är relevant att ha denna post i stadgarna. Därför föreslås att alla referenser till fjärrvärme stryks ur stadgarna så att de överensstämmer med verkligheten.
- Samtidigt föreslås att tv-anläggning stryks från stadgarna, men att den fortfarande ska finnas kvar rent fysiskt och i drift men utan krav på större underhåll. Endast grundläggande service och nödvändiga reparationer kommer att utföras, men inga större investeringar eller uppgraderingar planeras.
- Vidare måste anläggningsbeslutet rörande Linero GA:06 ändras hos Lantmäteriet genom en omprövningsförrättning för att anpassas till de nya förhållandena och spegla de ovan nämnda förändringarna i stadgarna samt säkerställa att förändringarna får juridisk giltighet.

Finansiering och resurser:

- Då stadgeändringen endast berör formuleringen i stadgarna och inte medför direkta kostnader, bedöms den vara ekonomiskt neutral.
- Kostnader kan dock uppstå i samband med omprövningsförrättningen hos Lantmäteriet, vilket behöver beaktas i budgeten.
- Begränsningen av underhållet för tv-anläggningen förväntas dock minska föreningens framtida utgifter.

Styrelsen föreslår därför att:

1. Formuleringarna om fjärrvärme och TV-anläggning stryks från stadgarna.
2. TV-anläggningen förblir kvar, men utan krav på större underhåll.
3. Föreningen vidtar nödvändiga åtgärder för att hos Lantmäteriet ompröva och ändra anläggningsbeslutet rörande Linero GA:06.

Var är stämmolokalen?

Stämmolokalen har adress Tre Högars väg 52C. Vi har på vår hemsida lagt ut en karta där lokalen finns markerad.

Länk till hemsidan: ragnarlodbrok.se . På hemsidans första sida finns en länk till kartan.

Några övriga punkter av vikt på årsstämman:

Avgift 2025: Styrelsen förslår oförändrad utdebitering, dvs. 1500 kronor per fastighet.

Styrelsen: Valberedningen föreslår omval av Göran Stjernberg som ordförande. Även övriga styrelseledamöter föreslås omväljas. Förslag till en suppleantpost saknas. Är du intresserad, kontakta valberedningen (Jenny Håkansson och Tore Persson).