

Årsredovisning

för

Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening

716438-6398

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Antalet anslutna fastigheter var under året 93 stycken. Samfällighetsföreningens markinnehav hade den 31/12 2023 ett taxeringsvärde av noll kronor. Samfällighetsföreningen är försäkrad hos Trygg Hansa. Samfällighetsföreningens bank är Länsförsäkringar Bank.

Styrelsemedlemmar:

Tore Persson, ordförande
Arvid Elmér, kassör
Lars-Gösta Jardevall, sekreterare
Kerstin Bergman, ledamot
Joakim Roubert, suppleant
Magnus Thyresson, suppleant

Revisorer:

Bertil Nilsson
Robert Bülow

Verksamheten

- Årsstämman hölls i Vikingaskolans matsal den 13 april 2023 med 17 deltagare.
- Styrelsen har hållit 5 sammanträden, samtliga protokollförda.
- Styrelsen har under 2023 (liksom tidigare år) haft kontakt med Lunds kommun (tjänstemän vid Tekniska förvaltningen och politiker i Tekniska nämnden) i syfte att få till stånd mer generösa parkeringsregler på gatorna inom samfällighetens område. Som ett resultat av detta beslöt Tekniska nämnden 2023-08-23, efter diskussion och votering, att ändra områdesparkeringen från 5 minuter till 15 minuter samt att ytterligare parkeringsutrymmen skulle anläggas på Linerovägen, Östra Linerovägen och Melins väg. Beslutet överensstämmer inte med de önskemål samfälligheten framfört. Vi hade önskat mer generösa parkeringsmöjligheter än vad vi fick. Styrelsen har även frågat Tekniska nämnden varför andra områden har mer generösa parkeringsregler. Svaret från Tekniska förvaltningen har ingen relevans för förhållandena på Linero.
- Styrelsen har vid flera tillfällen utfört gräsklippning samt ansat träd och buskar inom samfällighetens grönytor samt transporterat avsevärda mängder bortrensats till Gastelyckans återvinningscentral. Gräsklippning har utförts av inhyrd ungdom bosatt i samfälligheten. Övrigt arbete har utförts av styrelsemedlemmarna.
- Styrelsen ansökte under sommaren hos Skatteverket om elstöd och fick en utbetalning på 12.053 kronor. Detta krävde en större arbetsinsats eftersom Krafringen hade fel uppfattning om föreningens organisationsnummer.

- Styrelsen har även besiktigat gångvägarna efter påpekande från medlem rörande gångarnas skick och ev behov av åtgärder. Styrelsen fann då inget omedelbart behov av åtgärder.
- Trasiga lampor i armaturer längs våra gångvägar har bytts vid behov. Befintligt lager av glödlampor har använts, men även LED-lampor har anskaffats och använts vid byte i enlighet med beslut vid årsmötet. En karta över de 24 belysningsstolparna har publicerats på föreningens hemsida. Varje stolpe har åsatts ett nummer som skall anges vid felanmälan.
- Samfällighetens utrustning för TV-mottagning har skötts av styrelsen. Detta har bl a inneburit regelbunden återstart av mottagningsapparat.
- Samfälligheten har tillhandahållit stegar och en enklare arbetsställning för utlåning under året.
- Styrelsen tillhandahåller en hemsida (ragnarlodbrok.se) med syftet att öka medlemmarnas engagemang i samfälligheten samt informera om samfällighetens verksamhet och syfte. På hemsidan finns även e-postadressen till styrelsen samt ett kontaktformulär för meddelanden till styrelsen.
- Samfällighetens räkenskaper har utförts av Differancia AB.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	140	112	112	112
Resultat efter finansiella poster	40	7	-21	22
Soliditet (%)	100,0	100,0	96,6	97,0

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	139 379	6 853	146 232
Disposition av föregående års resultat:	6 853	-6 853	0
Årets resultat		39 567	39 567
Belopp vid årets utgång	146 232	39 567	185 799

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 232
årets vinst	39 567
	185 799
disponeras så att i ny räkning överföres	185 799
	185 799

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		139 500	111 600
Övriga rörelseintäkter		12 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 553	111 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 215	-84 836
Personalkostnader	2	-20 712	-20 217
Summa rörelsekostnader		-112 927	-105 053
Rörelseresultat		38 626	6 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		941	306
Summa finansiella poster		941	306
Resultat efter finansiella poster		39 567	6 853
Resultat före skatt		39 567	6 853
Årets resultat		39 567	6 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	23
Summa kortfristiga fordringar		26	23
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 773	146 209
Summa kassa och bank		185 773	146 209
Summa omsättningstillgångar		185 799	146 232
SUMMA TILLGÅNGAR		185 799	146 232

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 232

139 379

Årets resultat

39 567

6 853

Summa fritt eget kapital

185 799

146 232

Summa eget kapital

185 799

146 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 799

146 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	16 998	16 998
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 714	3 219
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 712	20 217

Lund 2024-

Tore Persson
Styrelseordförande

Lars-Gösta Jardevall
Sekreterare

Arvid Elmer
Kassör

Kerstin Bergman
Ledamot

Joakim Roubert
Suppleant

Magnus Thyresson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Bertil Nilsson
Revisor

Robert Bülow
Revisor