

Årsredovisning

för

Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening

716438-6398

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Antalet anslutna fastigheter var under året 93 stycken. Samfällighetsföreningens markinnehav hade den 31/12 2024 ett taxeringsvärde av noll kronor. Samfällighetsföreningen är försäkrad hos Trygg Hansa. Samfällighetsföreningens bank är Länsförsäkringar Bank.

Styrelsemedlemmar:

Göran Stjernberg, ordförande
Arvid Elmér, kassör
Lars-Gösta Jardevall, sekreterare
Joakim Roubert, ledamot
Magnus Thyresson, suppleant

Revisorer:

Bertil Nilsson
Robert Bülow

Verksamheten

- Årsstämman hölls i Vikingaskolans matsal den 10 april 2024. 19 medlemmar representerande 16 fastigheter deltog i mötet.

- Styrelsen har hållit 5 ordinarie sammanträden, samtliga protokollförda.

Styrelsen har tecknat medlemskap i Samfälligheterna, en intresseorganisation som bevakar lagstiftning och praktisk hantering av samfälligheter. Såväl rådgivning som ett antal seminarier och utbildningar ingår i medlemskapet.

- Styrelsen har tecknat avtal med Skånes Arkivförbund om säker förvaring av dokument såsom gamla protokoll, kartor och lagfarter.

- Styrelsen har ansvarat för gräsklippning inom samfällighetens grönytor. Gräsklippningen har utförts av inhyrd ungdom bosatt i samfälligheten.

- Styrelsen har underhållit samfällighetens lyktstolpar på gångstigarna.

- Styrelsen har även besiktigat planteringar och grönytor. Styrelsen har i utskick och på hemsida poängterat vikten av att buskar och plantering längs tomtgräns sköts så att gräsklippning inte hindras eller att säkerhet för gående och cyklister äventyras. Styrelsen kan konstatera viss förbättring, men ett mindre antal medlemmar sköter tyvärr inte detta.

- Styrelsen har inlett ett förfrågningsförfarande att låta inköpta externa resurser utföra nödvändig skötsel av träd, buskar och gångstigar. Detta kommer eventuellt att innebära en ökad årsavgift vilket kommer att presenteras på årsstämman.
- De nya LED-belysningarna verkar hålla vad de lovar i sina specifikationer. Det har därför under året inte funnits några trasiga LED-lampor att byta ut i armaturer längs våra gångvägar. Elkostnaden har dessutom även sjunkit drastiskt med 85%. Kartan över de 24 belysningsstolparna är publicerade på föreningens hemsida. Varje stolpe har ett nummer som skall anges vid felanmälan. Detta har visat sig användbart med snabb åtgärd som följd, som exempel då en stolpe fallerade pga. getingbo och spindelväv i sockeln. Alla felanmälningar har gjorts med dessa referensnummer och via nätet. Denna ansamling av insekter aktualiserar behovet att även hålla rent för störande växlighet och buskar runt stolparna.
- En TV-enkät har genomförts, 63 svarande av 93 medlemmar innebär 68% svarsandel. 17 vill ha nätet kvar och 46 vill inte ha nätet kvar. Fler detaljer om resultatet finns på hemsidan, ragnarlodbrok.se .
- Samfällighetens utrustning för TV-mottagning har skötts av medlemmar i styrelsen. Detta har som tidigare bl. a inneburit regelbunden återstart av systemen. Mottagaren för Danmark DR 1 har återigen reparerats. Med tanke på systemets ålder, reservdelar och tillgången på servicepersonal samt det minskande antalet användare, så har styrelsen beslutat att inga kostsamma reparationer kommer att göras framöver. Med andra ord så kommer systemet få vara kvar så länge det fungerar. Då anläggningsbeslut Linero GA6 som reglerar samfällighetens åtagande och skyldigheter på många punkter är överspelat och obsolet idag, så har styrelsen beslutat att genomföra omröstning vid 2025 års stämma att TV-nät såväl som fjärrvärme tas bort från detta anläggningsbeslut. Ett omprövningsbeslut hos Lantmäteriet kräver giltigt beslut på en stämma.
- Samfälligheten har tillhandahållit stegar och en enklare arbetsställning för utlåning under året.
- Samfälligheten tillhandahåller en hemsida (ragnarlodbrok.se) som informerar om föreningens verksamhet och syfte. På hemsidan finns även e-postadressen till styrelsen samt ett kontaktformulär för meddelanden till styrelsen. Styrelsen har även beslutat om att uppmana medlemmarna att uppge sina mejladresser, för enklare distribution av information från styrelsen.
- Samfällighetens räkenskaper har utförts av Differancia AB. Styrelsen har beslutat att flytta redovisning av räkenskaper för 2025 till KS Redovisning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	140	140	112	112
Resultat efter finansiella poster	39	40	7	-21
Soliditet (%)	97,8	100,0	100,0	96,6

Förändringar i eget kapital

	Balanserat	Årets	Totalt
	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	185 799	38 819	224 618
Belopp vid årets utgång	185 799	38 819	224 618

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 799
årets vinst	38 819
	224 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 618
	224 618

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		139 500	139 500
Övriga rörelseintäkter		0	12 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 500	151 553
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 695	-92 215
Personalkostnader	2	-18 282	-20 712
Summa rörelsekostnader		-101 977	-112 927
Rörelseresultat		37 523	38 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 296	941
Summa finansiella poster		1 296	941
Resultat efter finansiella poster		38 819	39 567
Resultat före skatt		38 819	39 567
Årets resultat		38 819	39 567

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	26
Summa kortfristiga fordringar		1	26
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 742	185 773
Summa kassa och bank		229 742	185 773
Summa omsättningstillgångar		229 743	185 799
SUMMA TILLGÅNGAR		229 743	185 799

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

185 799

146 232

Årets resultat

38 819

39 567

Summa fritt eget kapital

224 618

185 799

Summa eget kapital

224 618

185 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 125

0

Summa kortfristiga skulder

5 125

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 743

185 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	14 665	16 998
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 617	3 714
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 282	20 712

Lund

Göran Stjernberg
Ordförande

Arvid Elmer
Kassör

Joakim Roubert
Ledamot

Magnus Thyresson
Suppleant

Lars-Gösta Jardevall
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bertil Nilsson
Revisor

Robert Bülow
Revisor