

# AVTAL

## FJÄRRVÄRME

Avtal mellan å ena sidan Ragnar Lodbroks Samfällighet, nedan kallat Samfälligheten, och å andra sidan Lunds Energi AB, nedan kallat LE, om leverans av fjärrvärme till fastigheter ingående i Samfälligheten.

### § 1

#### Leverans och leveransgräns

Avtalet avser leverans av värme och övertagande av Samfällighetens befintliga sekundära fjärrvärmesystem. LE övertar drift och underhållsansvaret för sekundärnätet under avtalstiden.

Leveransgräns efter avstängningsventiler före värmeväxlare i respektive fastighet.

För närvarande är den totala debiteringseffekten ca 474 kW och beräknad årsförbrukning 2 600 MWh.

### § 2

#### Mätning

- 1 LE installerar ny mätutrustningen och svarar för mätning av sekundärfjärrvärme i respektive fastighet. Samfälligheten bekostar installation av mätutrustning med 3000 kr exkl moms / fastighet.
- 2 LE:s mätare avläses vid ordinarie avläsningstidpunkt. För närvarande en gång per år.

### § 3

#### Installation

Det åligger envar fastighetsägare att hålla inomhus förlagd fjärrvärmeutrustning åtkomlig för besiktning, reparation och annat underhåll på samma sätt som när respektive fastighet ursprungligen övertagits från byggherren. Vid besiktning äger LE att av varje fastighetsägare som ej har uppfyllt dessa krav utfå 2 000 SEK per gång, dock högst 2 000 SEK/år och fastighet.

Texten kommer att skrivas in i de separata avtalen med respektive fastighetsägare.



Efter reparation eller annat underhåll återställer LE byggnaden i det skick den var innan åtgärden vidtogs. Har fjärrvärmerör eller annan utrustning som övertagits av LE byggts in eller på annat sätt gjorts svåråtkomlig svarar dock fastighetsägaren för de extra kostnader detta förorsakar.

LE skall ha fri rätt att utföra erforderliga mark- och byggnadsarbeten i samband med reparations- ombyggnads- och övriga underhållsarbeten på det övertagna sekundära fjärrvärmesystemet. LE bekostar eventuell ledningsförrättning i samband med övertagandet.

#### § 4

##### **Avbrott, reparationer m m**

LE har rätt att avbryta leveransen vid fara för personskada eller väsentlig egendoms-skada. Samma rätt gäller vid arbeten som är nödvändiga för att fullgöra leverans till fastighetsägaren eller annan.

Reparations- och underhållsarbeten skall ske enligt LE:s normala standard. Under avtalstiden svarar Samfälligheten för de reparationskostnader som överstiger 50 000 kr/år. Större reparations- och underhållsarbeten skall ske i samråd med Samfälligheten

#### § 5

##### **Avgifter.**

För leverans av fjärrvärme enligt § 1 utgår avgifter exkl. mervärdesskatt enligt följande.

Pris för fjärrvärmeleverans enligt gällande prislista för prisgrupp 1 för närvarande:

<b>Fast avgift</b>	<b>1 400 SEK/år</b>
<b>Energiavgift</b>	<b>380 SEK/MWh</b>

Under avtalstiden svarar Samfälligheten för den del av kulvertförlusten som överstiger 9%. Kulvertförlusten regleras efter årsavläsningen och debiteras respektive fastighetsägare med lika stort belopp.

##### **Prisjustering**

Priset för fjärrvärmeleveransen fastställs av styrelsen för Lunds Energi AB.



## § 6

**Fakturering och betalning**

**Fasta avgifter** debiteras med 1/12 per månad.

**Energiavgiften** preliminärdebiteras enligt förbrukningskurva. Avräkning göres en gång per år efter avläsning.

**Fakturering** sker för närvarande enligt följande:

Jan-mars	Månadsvis
Apr-sep	Kvartalsvis
Okt-dec	Månadsvis

## § 7

**Villkor**

Övertagande förutsätter att samtliga fastighetsägare undertecknar enskilt avtal.

## § 8

**Avtalets giltighetstid**

Detta avtal träder i kraft den 1 januari 2002 och gäller till och med den 31 december 2004.

Efter avtalstidens utgång övergår Samfällighetens sekundärnät i LE:s ägo.

## § 9

**Tvist**

Tvist i anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol. Talan skall väckas vid Tingsrätten i Lund.

---

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka envar part tagit ett.

Lund den <sup>19</sup> / 11 / 2001

**Ragnar Lodbroks Samfällighet**

*Ingemar Carlsson*  
Ingemar Carlsson  
ordf. Samf. Ragnar Lodbrok m.fl.

Lund den <sup>13</sup> / 11 / 2001

**LUNDS ENERGI AB**

*Lennart Lindeberg*  
Lennart Lindeberg