

Motion till årsstämman:

Vi har fyra gånger mellan husen där ogräs håller på att ta över. Lönnskott håller på att växa ner i brunnar. Asfalten krackelerar på grund av allt ogräs. Det ger intryck av sunkighet och sänker värdet på området.

Asfalten går sönder vilket innebär en kapitalförstöring, att lägga ny asfalt inom ett antal år blir väldigt dyrt och asfalt är en oljeprodukt!! Det man äger måste man sköta. På samma sätt som man målar om sitt hus då och då och rensar ogräs på den egna tomten.

Det behövs skötsel av gångarna där ogräs och det tjocka humuslagret tas bort, troligen en eller två insatser per år. Det finns flera sätt att lösa detta:

- Det är två hus per gång, tar man en halvtimme och får bort ogräset är det löst enkelt.
- Sommarjobbare kan engageras för detta
- Eller anlita skötselfirma

Mitt förslag är att styrelsen utreder detta och kommer med ett färdigt förslag till årsmötet.

Johan Meurling, Ragnar Lodbroks gränd 12

Styrelsens inställning:

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Våra gånger är i första hand till för att man ska kunna ta sig fram till fots eller per cykel. Efter inspektion bedömer vi att gångarna duger utmärkt till ändamålet och att situationen inte är så illa som motionären hävdar. Styrelsen föreslår istället utskick i brevlådorna där husägarna uppmanas att se till att vegetationen på tomten inte växer ut över gångarna och hindrar framkomlighet och gräsklippning samt att hålla asfalten utanför den egna tomten fri från mossa, jord, ogräs och annan växtlighet.

Frågan om asfaltering har berörts på stämmor tidigare. För att få en uppfattning om kostnaderna kontaktade styrelsen 2019 NCC och fick ett anbud på läggning av ny asfalt. I anbudet angavs priset för rengöring före asfaltering till 62 000 kronor (själva asfalten skulle kosta ytterligare 163 000 kr). I dagsläget skulle en professionell rengöring säkerligen kosta betydligt mer.

Om majoriteten på stämman stöder motionens förslag ber styrelsen stämman att därefter välja mellan de tre föreslagna lösningarna. Om stämman förordar anlitande av en skötselfirma föreslår styrelsen att den tillträdande styrelsen får i uppdrag att till nästa årsstämma ta in offerter från flera håll angående rengöring av gångarna, och att ett beslut om eventuella åtgärder tas då.

Några övriga punkter av vikt på årsstämman:

Avgift 2024: Styrelsen föreslår oförändrad utdebitering, dvs. 1500 kronor per fastighet.

Styrelsen: Tore Persson och Kerstin Bergman avböjer omval. Valberedningen föreslår Göran Stjernberg som ordförande och Joakim Roubert som ordinarie ledamot. I övrigt omval. Förslag till en suppleantpost saknas. Är du intresserad, kontakta valberedningen (Laila Norlén, 0760 202100).