

Årsredovisning
för
Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening

716438-6398

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Antalet anslutna fastigheter var under året 93 stycken. Samfällighetsföreningens markinnehav hade den 31/12 2022 ett taxeringsvärde av noll kronor. Samfällighetsföreningen är försäkrad hos Trygg Hansa. Samfällighetsföreningens bank är Länsförsäkringar Bank.

Styrelsemedlemmar:

Tore Persson, ordförande
Arvid Elmér, kassör
Lars-Göran Nilsson, sekreterare
Kerstin Bergman, ledamot
Lars-Gösta Jardevall, suppleant
Joakim Roubert, suppleant

Revisorer:

Bertil Nilsson
Robert Bülow

Verksamheten

- Årsstämma hölls som ett digitalt möte den 20/4 2022.
- Styrelsen har hållit 5 sammanträden, samtliga protokollförda.
- Styrelsen har under 2022 haft en dialog med Lunds kommun (tjänstemän vid Gatu och Trafikavdelningen och politiker i Tekniska nämnden) i syfte att få till stånd mer generösa parkeringsregler på gatorna inom samfällighetens område.
- Styrelsen har utfört gräsklippning samt ansat träd och buskar inom samfällighetens grönytor.
- Trasiga glödlampor i armaturer längs våra gångstigar har bytts vid behov.
- Samfälligheten har tillhandahållit stegar och enklare arbetsställning för utlåning under året.
- Styrelsen har tillhandahållit en hemsida med syftet att öka medlemmarnas engagemang i samfälligheten samt informera om samfällighetens verksamhet och syfte.
- Samfällighetens räkenskaper har utförts av Differancia AB.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	112	112	112	112
Resultat efter finansiella poster	7	-21	22	19
Soliditet (%)	100,0	96,6	97,0	96,6

Förändringar i eget kapital

	Balanserat	Årets	Totalt
	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	159 923	-20 544	139 379
Belopp vid årets utgång	159 923	-20 544	139 379

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 379
årets vinst	6 853
	146 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 232
	146 232

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		111 600	111 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 600	111 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 836	-113 918
Personalkostnader	2	-20 217	-19 666
Summa rörelsekostnader		-105 053	-133 584
Rörelseresultat		6 547	-21 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	1 440
Summa finansiella poster		306	1 440
Resultat efter finansiella poster		6 853	-20 544
Resultat före skatt		6 853	-20 544
Årets resultat		6 853	-20 544

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	23
Summa kortfristiga fordringar		23	23
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 209	144 231
Summa kassa och bank		146 209	144 231
Summa omsättningstillgångar		146 232	144 254
SUMMA TILLGÅNGAR		146 232	144 254

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 379	159 923
Årets resultat		6 853	-20 544
Summa fritt eget kapital		146 232	139 379
Summa eget kapital		146 232	139 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 875
Summa kortfristiga skulder		0	4 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 232	144 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	16 998	16 498
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 219	3 168
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 217	19 666

Lund 2023-

Tore Persson
Styrelseordförande

Lars Göran Nilsson
Sekreterare

Arvid Elmer
Kassör

Kerstin Bergman
Ledamot

Lars-Gösta Jardevall
Suppleant

Joakim Roubert
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Bertil Nilsson
Revisor

Robert Bülow
Revisor